



**DOMOVNÍ
ŘÁD**

**BYTOVÝ DŮM SOKOLSKÁ
1115, KOLÍN II., 280 02**

OBSAH

| | |
|--|----|
| ÚVOD..... | 3 |
| 1. ZÁKLADNÍ POJMY | 4 |
| 2. UŽÍVÁNÍ JEDNOTEK..... | 4 |
| 3. UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A ZAHRADNÍCH PLOCH..... | 5 |
| 4. OHLAŠOVÁNÍ HAVÁRIÍ A ZÁVAD, OPRAVY | 5 |
| 5. UMISŤOVÁNÍ VĚCÍ VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY | 6 |
| 6. ZAJIŠTĚNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY V BUDOVĚ | 6 |
| 7. POVINNOSTI A ZÁKAZY V SOUVISLOSTI S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR..... | 7 |
| 8. CHOVÁNÍ ZVÍŘAT..... | 7 |
| 9. UŽÍVÁNÍ ELEKTRICKÝCH SPOTŘEBIČŮ | 8 |
| 10. KLID V BUDOVĚ | 8 |
| 11. OTEVÍRÁNÍ A UZAVÍRÁNÍ BUDOVY, VSTUP DO BUDOVY | 8 |
| 12. PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ | 9 |
| 13. POKUTY | 9 |
| 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ | 9 |
| KONTAKTY | 10 |
| PŘÍLOHA Č. 1 – CENÍK OPRAV NA VYBAVENÍ JEDNOTKY A CENÍK DODATEČNÝCH SLUŽEB | 11 |

ÚVOD

Tento domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání bytů, nebytových prostor a společných částí budovy s názvem BIGprojekt s.r.o. a přilehlých komunikací, chodníků a zeleně (dále jen „**BIG**“) a navazuje na základní úpravu práv a povinností pronajímatele, nájemců a dalších osob užívajících jednotky a společné části v Objektu BIG, upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

1. ZÁKLADNÍ POJMY

Níže uvedené pojmy mají pro účely tohoto domovního řádu následující význam a jsou dále v tomto domovním řádu uváděny s velkými počátečními písmeny:

- 1.1 **Budova.** Budovou se rozumí Budova BIG, tj. bytový dům na adrese Sokolská 1115, 280 02, Kolín, stejně jako Byty, Nebytové prostory a Společné části Budovy v ní vymezené.
- 1.2 **Jednotka.** Jednotkou se rozumí bytová jednotka zahrnující Byt a/nebo nebytová jednotka zahrnující Nebytový prostor, vymezené v Budově.
- 1.3 **Byt.** Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností zahrnutých v bytové jednotce, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k bydlení.
- 1.4 **Nebytový prostor.** Nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností zahrnutých v nebytové jednotce, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení (např. kanceláře, obchody, ateliéry, garáže, sklepy). Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo nebytového prostoru ani Společné části Budovy.
- 1.5 **Společné části Budovy.** Společnými částmi Budovy jsou části určené pro společné užívání, zejména vchody, chodby, výtahy, venkovní prostory, prostory pro odpadkové nádoby apod.
- 1.6 **Nájemce.** Nájemcem se rozumí osoba nebo osoby, které mají ohledně Jednotky v rámci Objektu BIG uzavřenu Nájemní smlouvu a je jim poskytnut byt k bydlení anebo nebytový prostor ke sjednanému účelu užívání.
- 1.7 **Pronajímatel.** Pronajímatelem se rozumí společnost BIGprojekt s.r.o., IČO: 04027884, se sídlem Plynárenská 671, Kolín IV, 280 02, Kolín, jež provozuje Budovu a s Nájemci má uzavřené Nájemní smlouvy a poskytuje jim k užívání Jednotky.
- 1.8 **Nájemní smlouva.** Nájemní smlouvou je takto pojmenovaná smlouva uzavřená mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jejímž předmětem je přenechání Jednotky k užívání Nájemci za sjednaných podmínek.
- 1.9 **Správce.** Správcem Budovy je Pronajímatel.

2. UŽÍVÁNÍ JEDNOTEK

- 2.1 Žádná Jednotka nemůže být užívána k jinému účelu, než k jakému je určena v Nájemní smlouvě. Nájemci nejsou oprávněni v Jednotkách provádět činnosti, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.2 Podnájem pronajaté jednotky/bytu bez předchozího souhlasu vlastníka je zakázán pod smluvní pokoutou až do výše jednoho měsíčního nájmu.
- 2.3 Nájemce je povinen užívat Jednotku řádně, nesmí zde provádět jakékoliv změny bez souhlasu Pronajímatele ani z Jednotky odnášet jakékoli její vybavení. V případě poškození, ztráty či zničení jakéhokoli vybavení Jednotky je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli paušalizovanou náhradu za takto způsobenou škodu dle ceníku oprav a služeb, který je Přílohou č. 1 tohoto domovního řádu.
- 2.4 Stavební a jiné podstatné úpravy uvnitř Jednotky i mimo Jednotku jsou zakázány. Drobné zásahy do stěn (vrtání a zatlukání) jsou povoleny pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a dle pokynů Správce nebo osoby jím pověřené.

- 2.5 Nájemci jsou povinni dbát práv a oprávněných zájmů ostatních Nájemců v Jednotkách v Budově, dodržovat své závazky vyplývající z Nájemních smluv, dodržovat obecně závazné právní předpisy a dbát pravidel slušného chování a vzájemné ohleduplnosti. Nájemci jsou povinni chránit svoje věci tak, aby nemohlo docházet k jejich odcizení, zejména vždy při odchodu z Jednotky tuto uzamknout.
- 2.6 Je zakázáno zavěšovat či pokládat jakékoliv předměty na topná tělesa.
- 2.7 Je zakázáno měnit klíčovou vložku u jednotky či sklepní kóje.
- 2.8 Nájemce je povinen zajistit v jednotce minimální teplotu 17 °C z důvodu předejití škod na nábytku, dveřích, podlahách atp.
- 2.9 Mimo topnou sezónu je doporučeno otevřít termostatické hlavice na maximum.
- 2.10 Nájemce je povinen nahlásit svou nepřítomnost delší než 14 správci objektu.

3. UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY A ZAHRADNÍCH PLOCH

- 3.1 Společné části Budovy jsou Nájemci oprávněni užívat jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních Nájemců. Umístování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení Budovy, kouření a užívání omamných látek, je ve Společných částech Budovy přísně zakázáno.
- 3.2 Nájemce je povinen chovat se ve Společných částech Budovy ohleduplně vůči ostatním Nájemcům a tím nenarušovat klid a pořádek v Budově.
- 3.3 Nájemci jsou zejména povinni:
 - 3.3.1 umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům a měřičům;
 - 3.3.2 dodržovat protipožární předpisy v Jednotkách i Společných částech Budovy;
 - 3.3.3 zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
- 3.4 Vstupy, chodby, schodiště, haly, chodníky a společná prostranství je možné užívat jen k účelům, ke kterým jsou určeny, tj. zejména ke vstupu a k odchodu z Jednotky.
- 3.5 Výsadba zeleně na příslušenství jednotky či okolí objektu může být jedovatá, proto dbejte zvýšené pozornosti při pohybu a hrách vašich dětí a domácích mazlíčků v těchto prostorách.
- 3.6 Je zakázáno vstupovat na střechu objektu.

4. OHLAŠOVÁNÍ HAVÁRIÍ A ZÁVAD, OPRAVY

- 4.1 Nájemci jsou povinni oznámit Pronajímateli potřebu provedení havarijních oprav vždy neprodleně po zjištění závady, jinak jsou odpovědní za škody, které vzniknou porušením této oznamovací povinnosti. Nájemci jsou současně v takovém případě povinni učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody.
- 4.2 **BĚŽNÉ PORUCHY A ZÁVADY** jsou Nájemci povinni hlásit na emailovou adresu najemnik@jonreality.cz neprodleně od jejich zjištění. **VÁŽNÉ ZÁVADY, MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI A HAVÁRIE** (např. vznik požáru, únik vody, výpadek elektřiny v budově) jsou Nájemci povinni nahlásit neprodleně na tel. číslo: **+420 725 330 000**.
- 4.3 Opravy v Jednotce do 2.000,- Kč provádí Nájemce na své náklady.

- 4.4 Opravy nad limit dle bodu 4.4. tohoto článku provádí Pronajímatel, přičemž však k opravě zjevných vad, které měla Jednotka při předání Nájemci, je Nájemce oprávněn vyzvat Pronajímatele jen při předání Jednotky Nájemci nebo nejpozději do dvou (2) dnů po něm.

5. UMISŤOVÁNÍ VĚCÍ VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY

- 5.1 Nájemci nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce, např. balkonů, teras a oken, na fasádu a příp. anténní stožár jakékoliv zařízení a předměty, ani nikterak měnit vzhled Budovy. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen uhradit vzniklou škodu.
- 5.2 Květiny v oknech, na balkónech a dalších Společných částech Budovy musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je nutno zajistit, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.
- 5.3 Nájemci nesmí instalovat žádné sítě (např. proti hmyzu) do oken.

6. ZAJIŠTĚNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY V BUDOVĚ

- 6.1 Nájemci jsou povinni udržovat pořádek a čistotu v Budově. Pronajímatel zajišťuje pravidelný úklid ve Společných částech Budovy včetně deratizace.
- 6.2 Nájemce je povinen provádět pravidelný úklid v příslušné Jednotce a alespoň 1x týdně provést následující činnosti:
- 6.2.1 utřít omyvatelné plochy od prachu a nečistot;
 - 6.2.2 umýt zrcadlo a stěny v koupelně;
 - 6.2.3 vytřít omyvatelné podlahy Jednotky;
 - 6.2.4 vydezinfikovat klozetovou mísu včetně sedátka, umyvadla a sprchového koutu.
- 6.3 Nájemci jsou před vystěhováním povinni uvést Jednotku do původního stavu a provést úklid v příslušné Jednotce v následujícím rozsahu:
- 6.3.1 umýt dveře, omyvatelné obklady stěn;
 - 6.3.2 odmrazit ledničku a řádně ji umýt uvnitř i zvenku;
 - 6.3.3 umýt povrch skříněk, stolů, poliček a ostatního nábytku;
 - 6.3.4 umýt podlahy v celé Jednotce;
 - 6.3.5 důkladně vyčistit kuchyňský kout;
 - 6.3.6 umýt klozetovou mísu a vydezinfikovat ji, umýt umyvadlo;
 - 6.3.7 vyčistit sprchový kout anebo vanu;
- 6.4 Vyklepávat koberce, rohožky apod. z oken, balkonů a teras a ve Společných částech Budovy je zakázáno.

7. POVINNOSTI A ZÁKAZY V SOUVISLOSTI S UŽÍVÁNÍM JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR

- 7.1 Nájemci jsou povinni:
 - 7.1.1 průběžně odstraňovat a vynášet komunální odpady vniklé v rámci užívání Jednotky do kontejnerů umístěných před Budovou a tříděný odpad vynášet do 1. PP v místnosti 1.05, která je přístupná ze schodiště budovy A, nebo zlikvidovat na svůj náklad;
 - 7.1.2 likvidovat ostatní (jiné než komunální) odpady na své náklady a nebezpečí;
 - 7.1.3 dodržovat přísný zákaz kouření v Budově.
- 7.2 V Budově, Jednotkách i Společných částech Budovy a přilehlých venkovních prostorách souvisejících s Budovou je zakázáno:
 - 7.2.1 kouřit ve všech prostorách Budovy;
 - 7.2.2 umísťovat jakýkoliv odpad na chodby a schodiště nebo v prostoru jiném než k tomu určeném;
 - 7.2.3 umísťovat do kontejnerů jiný odpad než komunální;
 - 7.2.4 z oken, balkonů, teras a lodžii cokoliv vyhazovat, zejména nedopalky tabákových výrobků;
 - 7.2.5 držet nebo nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat hořlaviny, výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky, jakož i držet nebo nosit bodné a sečné zbraně;
 - 7.2.6 držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky a jedy;
 - 7.2.7 poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení (takové jednání je současně přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až do 20.000,- Kč);
 - 7.2.8 umísťovat jakékoliv věci, zejména lahve na okenní parapety.
 - 7.2.9 Lít vařící olej do umyvadel, van a WC
 - 7.2.10 Je zakázáno přepínat vanovou baterii na sprchový vývod pod tlakem.
 - 7.2.11 Je zakázáno vyhazovat do WC zbytky jídla, hygienické potřeby či pleny.
- 7.3 Porušení povinností a zákazů dle bodů 7.1. a 7.2. tohoto článku se považuje za porušení povinností Nájemce hrubým způsobem dle příslušných ustanovení Nájemní smlouvy.

8. CHOVÁNÍ ZVÍŘAT

- 8.1 Nájemce bere na vědomí, že v případě poškození Jednotky či Společných částí Budovy zvířetem vzniklou škodu uhradí v plné výši.
- 8.2 Nájemce je povinen zajistit úklid po svém zvířeti, v případě znečištění Společných částí Budovy či okolí Budovy.
- 8.3 V souvislosti s držením zvířete nesmí být dotčena práva a oprávněné zájmy ostatních Nájemců a klid v Budově.

9. UŽÍVÁNÍ ELEKTRICKÝCH SPOTŘEBIČŮ

- 9.1 Nájemce je oprávněn užívat elektrické spotřebiče v případě, že jsou v bezvadném technickém stavu a jsou užívány na základě návodu a v souladu s běžným užitím elektrického spotřebiče.
- 9.2 Při jakékoliv závadě je Nájemce ihned povinen vyřadit elektrický spotřebič z provozu.
- 9.3 Při zjištění přítomnosti jiného, než povoleného spotřebiče je Nájemce povinen uhradit pokutu dle bodu 14.1.1. tohoto domovního řádu. I po zaplacení pokuty má Pronajímatel nárok na náhradu škody, pokud mu v důsledku použití jiného, než povoleného spotřebiče vznikla.

10. KLID V BUDOVĚ

- 10.1 Nájemci jsou povinni užívat Jednotky v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní Nájemce, kteří užívají ostatní Jednotky, nadměrným hlukem či jinými činnostmi, které by obtěžovaly nebo jinak znepríjemňovaly užívání Jednotek ostatním Nájemcům. V případě porušení je pronajímatel oprávněn udělit Nájemci pokutu až do výše 5.000 CZK.
- 10.2 Nájemci mají povinnost chovat se v souladu s dobrými mravy, zejména se vyvarovat křiku, nadávek, vulgárních slov apod. vůči ostatním Nájemcům či návštěvníkům.
- 10.3 V době od 22:00 do 6:00 hod. (o víkendech a státních svátcích od 22:00 do 8:00 hod.) jsou Nájemci povinni:
 - 10.3.1 dodržovat noční klid a dbát na ohleduplnost při používání nástrojů a zařízení způsobujících nadměrný hluk nebo vibrace, omezit hlučnost při provozování oslav a večírků, omezit hlasité používání audiotechniky, televize a podobně;

11. OTEVÍRÁNÍ A UZAVÍRÁNÍ BUDOVY, VSTUP DO BUDOVY

- 11.1 Pro přístup do Budovy slouží klíčový systém.
- 11.2 Je zakázáno nechávat vstupní dveře do Budovy otevřené na delší než nezbytně nutnou dobu.
- 11.3 Nájemcům je přísně zakázáno měnit anebo upravovat zámek ve vstupních dveřích do Jednotky.
- 11.4 Při ztrátě, odcizení nebo poškození klíče od zámku vstupních dveří do Jednotky je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli na emailovou adresu najemnik@jonreality.cz. Na základě žádosti Nájemce, Pronajímatel zajistí výměnu zámku vstupních dveří do Jednotky. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli cenu za tuto službu ve výši stanovené v ceníku oprav a služeb, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto domovního řádu.
- 11.5 Nájemcům je přísně zakázáno půjčovat přístupové klíče do Budovy jiným osobám.
- 11.6 Poštovní schránky jsou umístěny v přízemí Budovy.
- 11.7 Společné části Budovy jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem z důvodu ochrany majetku a zdraví. Nájemce potvrzuje podpisem Nájemní smlouvy, že je s touto skutečností seznámen.

12. PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ

- 12.1 Mezi základní preventivní opatření k předcházení poruch v Jednotce patří:
- 12.1.1 nepřetěžovat elektrickou instalaci používáním náročnějších spotřebičů, než připouští norma a umožňuje technický stav elektroinstalace v Jednotce a v Budově;
 - 12.1.2 pravidelně, alespoň 1x ročně protáčet uzávěry radiátorů, ventilů teplé a studené vody a uzávěrů přívodu vody do nádrže klozetové mísy, aby nedošlo k jejich znehybnění;
 - 12.1.3 průběžně kontrolovat odkapávání vody z ventilů (baterií) a únik vody na klozetu (čeření hladiny);
 - 12.1.4 v případě užívání elektrických spotřebičů dodržovat manuál poskytnutý výrobcem.
- 12.2 Ve Společných částech Budovy platí tato preventivní opatření:
- 12.2.1 dodržovat pravidla protipožární ochrany;
 - 12.2.2 dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v Jednotce a všech Společných částech Budovy;
 - 12.2.3 udržovat všechny chodby, které slouží jako únikové cesty volné; v těchto prostorách platí absolutní zákaz ukládání jakýchkoli předmětů (např. nábytku).

13. POKUTY

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených povinností dle tohoto domovního řádu jsou stanoveny následující pokuty:
- 13.1.1 Pokuta za neoprávněné použití elektrospotřebiče: 1.000,- Kč a případně na své náklady provést náhradu škody způsobenou neoprávněným použitím.
 - 13.1.2 Pokuta za porušení zákazu kouření v Budově: 5.000,- Kč;
 - 13.1.3 Pokuta za rušení nočního klidu v Budově: 5.000,- Kč,
- 13.2 Nájemce je pokutu povinen zaplatit na základě písemné výzvy Pronajímatele, a to do sedmi (7) dnů od jejího doručení na účet Pronajímatele, který bude ve výzvě uveden.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných právních předpisů.
- 14.2 Ustanovení tohoto domovního řádu platí přiměřeně i na hosty Nájemců. Za dodržování domovního řádu svými hosty odpovídá Nájemce, který odpovídá i za škodu jimi způsobenou.
- 14.3 Nedílnou součástí tohoto domovního řádu jsou jeho následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník oprav na vybavení Jednotky a ceník dodatečných služeb;

přičemž vše je, stejně jako tento domovní řád, k dispozici na webu www.jonreality.cz. Nájemce byl seznámen s tím, že tento domovní řád a jeho přílohy mohou být po předchozím oznámení Pronajímatele měněny, přičemž jejich aktuální platné verze budou vždy uloženy na webu uvedeném v předchozí větě. Nájemce se zavazuje tyto změny sledovat a řídit se domovním řádem a jeho přílohami v aktuálním platném znění.

SPOJTE SE S NÁMI



E-MAIL

najemnik@jonreality.cz



WEB

www.jonreality.cz



MOBIL

+420 725 330 000



PŘÍLOHA Č. 1 – CENÍK OPRAV NA VYBAVENÍ JEDNOTKY A CENÍK DODATEČNÝCH SLUŽEB

| DRUH | PRODUKT | | JEDNOTKA | OPRAVA/VÝMĚNA "OD" |
|----------------|------------------------------------|----------------|----------|--------------------|
| | VNITŘNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY | | | |
| NÁBYTEK | Kuchyňská linka, spotřebiče | zničení/výměna | ks | 1 000 Kč |
| OBECNÉ | podlahová krytina | zničení/výměna | m2 | 1 500 Kč |
| OBECNÉ | dveře pokojové | zničení/výměna | ks | 5 000 Kč |
| OBECNÉ | dveřní kování | zničení/výměna | ks | 1 000 Kč |
| OBECNÉ | okno – skleněná výplň | zničení/výměna | ks | 3 000 Kč |
| OBECNÉ | okno – kování | zničení/výměna | ks | 1 000 Kč |
| OBECNÉ | sanita (umyvadlo, WC mísa) | zničení/výměna | ks | 2 000 Kč |
| OBECNÉ | WC – sedací deska | zničení/výměna | ks | 500 Kč |
| OBECNÉ | vodovodní baterie | zničení/výměna | ks | 1 000 Kč |
| OBECNÉ | sprchová hlavice | zničení/výměna | ks | 1 000 Kč |
| OBECNÉ | sprchová zástěna | zničení/výměna | ks | 10 000 Kč |
| OBECNÉ | sprchová vanička | zničení/výměna | ks | 5 000 Kč |
| OBECNÉ | stropní světlo | zničení/výměna | ks | 2 000 Kč |
| OBECNÉ | el. zásuvka, vypínač | zničení/výměna | ks | 400 Kč |

| | DODATEČNÉ SLUŽBY | | | |
|-----------------|--|--|-------|----------|
| SLUŽBY | Úklid – předání neuklizené jednotky (cena dle velikosti bytu a rozsahu úklidu) | | úklid | 2 000 Kč |
| SLUŽBY | Výměna zámku vstupních dveří do jednotky v případě ztráty klíčů (pozn. výměna zahrnuje dodávku a montáž 1 ks zámku a 3 ks klíčů v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin) | | ks | 2 500 Kč |
| SLUŽBY | Dodatečná výroba 1 ks klíče od vstupních dveří do jednotky | | ks | 500 Kč |
| SLUŽBY | Hodinová sazba technika JON – činnost dle potřeby | | hod | 600 Kč |
| SLUŽBY | Doprava technika JON | | kpl | 300 Kč |
| SLUŽBY | Noční výjezd technika 22:00 - 6:00 | | hod | 2 000 Kč |
| SLUŽBY | Mimořádný úklid v okolí kontejneru a kóje na odpad | | kpl | 1 500 Kč |
| ODBORNÁ ČINNOST | Výmalba – práce vč. materiálu | | m2 | 100 Kč |
| ODBORNÁ ČINNOST | Omítky – práce vč. materiálu | | m2 | 250 Kč |
| ODBORNÁ ČINNOST | Akryl – práce vč. materiálu | | bm | 35 Kč |